

第 8 期
(平成 2 2 年度)

平成 22 年 4 月 1 日～平成 23 年 3 月 31 日

計 算 書 類

沼津まちづくり株式会社

貸借対照表

平成23年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
資産の部		負債の部	
流動資産	189,770,159	流動負債	88,007,261
現金及び預金	153,323,672	未払金	22,194,846
未収入金	31,683,912	未払法人税等	3,412,000
貯蔵品	809,400	前受収益	3,780,896
前払費用	3,837,675	預り金	317,716
仮払金	115,500	仮受金	58,301,803
固定資産	2,162,152,963	固定負債	212,835,869
有形固定資産	2,125,604,940	預り敷金	212,835,869
建物	1,549,994,282	負債合計	300,843,130
土地	575,610,658	純資産の部	
無形固定資産	165,800	株主資本	2,051,079,992
電話加入権	165,800	資本金	2,300,000,000
投資その他の資産	36,382,223	利益剰余金	△ 248,920,008
長期預け金	34,940,000	繰越利益剰余金	△ 248,920,008
長期債権	418,473		
長期前払費用	1,023,750	純資産合計	2,051,079,992
資産合計	2,351,923,122	負債及び純資産合計	2,351,923,122

損 益 計 算 書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで (単位：円)

科 目	金	額
売 上 高		
店舗賃貸売上高	320,757,522	
駐車場売上高	130,997,211	
施設管理売上高	96,783,860	
その他売上高	8,930,389	557,468,982
売 上 原 価		
店舗賃貸売上原価	310,790,791	
駐車場売上原価	161,745,006	
施設管理売上原価	81,762,478	
その他売上原価	5,941,237	560,239,512
売 上 総 損 失		2,770,530
販売費及び一般管理費		34,845,661
営 業 損 失		37,616,191
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	312,996	
雑 収 入	401,583	714,579
経 常 損 失		36,901,612
特 別 利 益		
解約違約金	14,080,573	
建設協力金	2,000,000	16,080,573
特 別 損 失		
前期損益修正損		9,848,174
税引前当期純損失		30,669,213
法人税、住民税及び事業税		977,000
当 期 純 損 失		31,646,213

株主資本等変動計算書

平成22年4月1日から平成23年3月31日まで

(単位：円)

	株 主 資 本			純資産合計
	資 本 金	利 益 剰 余 金	株主資本合計	
		繰越利益剰余金		
当期首残高	2,300,000,000	△ 217,273,795	2,082,726,205	2,082,726,205
当期変動額				
当期純損失		△ 31,646,213	△ 31,646,213	△ 31,646,213
当期変動額合計		△ 31,646,213	△ 31,646,213	△ 31,646,213
当期末残高	2,300,000,000	△ 248,920,008	2,051,079,992	2,051,079,992

個 別 注 記 表

1. 重要な会計方針に係る事項

(1) 資産の評価基準及び評価方法

たな卸資産の評価基準及び評価方法

貯蔵品・・・最終仕入原価法による原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）

(2) 固定資産の減価償却方法

有形固定資産

建物（建物付属設備を除く）

定額法

上記以外の有形固定資産

定率法

(3) 引当金の計上基準

貸倒引当金・・・債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

(4) その他の財務諸表作成のための重要な事項

リース取引の処理方法

リース物件の所有権が借主に移転するもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式によっております。

2. 貸借対照表に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

133,762,408円

3. 株主資本等変動計算書に関する注記

当該事業年度の末日における発行株式数

46,000株

4. 金融商品に関する注記

(1) 金融商品の状況に関する事項

金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については短期的な預金等に限定し、また、銀行借入による資金調達はありません。

(2) 金融商品の時価等に関する事項

平成23年3月31日（当期の決算日）における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含めておりません。（（注2）参照）

（単位：千円）

	貸借対照表計上額	時 価	差 額
現金及び預金	153,323	153,323	—
未収入金	31,683	31,683	—
資産計	185,006	185,006	—
未払金	22,194	22,194	—
仮受金	58,301	58,301	—
負債計	80,495	80,495	—

（注1）金融商品の時価の算定方法

資産

（1）現金及び預金

預金は全て短期であるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっている。

（2）未収入金

未収入金は全て短期で回収するため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっている。

負債

（1）未払金

未払金は全て短期で支払を完了するため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっている。

（2）仮受金

仮受金はテナントからの売上仮受分であり、短期で精算するため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっている。

（注2）長期預け金については契約期間が長期に亘るため、預り敷金については開業より年数が浅くテナントの入替等が現段階では流動的であり、時価の把握が困難であるため、上表には含まれておりません。

5. 賃貸等不動産に関する注記

当社では、静岡県において、賃貸駐車場を所有しております。平成23年3月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損失は30,747千円であります。

また、当該賃貸等不動産の貸借対照表計上額及び時価は、次のとおりです。

(単位：千円)

貸借対照表計上額	時 価
1,896,055	1,835,934

(注1) 貸借対照表計上額は、取得価格から減価償却累計額を控除した金額であります。

(注2) 当期末の時価は、建物については固定資産税評価額による相当額、土地については路線価による相当額を基準として算定した金額であります。

6. 関連当事者との取引に関する注記

区分	名称	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者との 関係	取引の内容	取 引 金 額	科 目	期末残高
主要株主	沼津市	(被所有) 56.24%	商業ビル・駐車場の賃借及び管理運営受託	管理運営等の負担金収入	47,340,284	未収入金	183,084
				支払賃料	171,610,661	未払金	2,438,488

(注) 取引金額及び期末残高には、消費税等が含まれております。

7. 1株当たり情報に関する注記

(1) 1株当たり純資産額	44,588円69銭
(2) 1株当たり当期純損失	687円96銭

8. 重要な後発事象に関する注記

該当事項はありません。